

Abbruch-Management für die alte Hütte?

Nirgendwo in der Baubranche sind die **chaotischen Verhältnisse** so ausgeprägt wie in der Abbruchbranche. Ein juristischer Dschungel

Einen ersten **"Warnschuss"** erfährt der Abbruch-unerfahrene Planer oder Bauherr mit

Wenn auch diese Hinweise **das billigste Angebot bei Weitem nicht das Günstigste** werden der Zuschlag e



Auf Grundlage von mehr als 20 Jahren Erfahrung in diesem Bereich sind wir **sehr schnell abgewickelt** und werden



Hauptaufgabe im Abbruch-Management

ist es, eine Abbruchmaßnahme **Gesamtkonzept** in günstige zu planen. Dabei muss man sich immer bewußt sein, d

Will man also die Vorteile von **Vertragsrecht, Rückbau und Sicherungsmethoden, Arbeitssicherheit** beschreiben?

Darüber hinaus sind alle **Weiteren Faktoren** und die **Rückbau- und Entsorgungskonzepte** für den Erfolg auf die

Auf Grundlage dieser Konzepte für ein **fairen und gutes Angebot** an den Bauherren Ausschreibungsumfeld

Planung und Bauleitung in einer Hand

Meist stellt sich schon sehr früh in der Planungsphase heraus, dass sich nicht alle Problemfaktoren von

So lohnt es sich aus **Kosten- und fachlicher Begleitung** der Bauleitung, die die Ausführung des Teils



Die dadurch notwendige **Aufhebung der organisatorischen Trennung zwischen Planung und Ausführung** des persönlichen Auftrags



Sicherheits-Koordination bei Abbrüchen-eine Herausforderung!

Abbrüche stellen bedingt durch die großen Massen, die bewegt werden müssen, aber auch durch die fa

Neben der bekannten **Verpflichtung nach Baustellenverordnung** die **Qualifizierungen nach TRGS**

Da die notwendigen **Sicherheitskenntnisse wichtige Grundlage der Gesamteinrichtung** zu arbe

Denn wenn Planung, Baustellengrundriss, Sicherheitskennzeichen, Bestandteile aller Risikoberechnungen, ein

Last but not least- die Entsorgungsfachkraft

Einen besonderen Schwerpunkt erhält das Abbruch-Management sicher auch durch das immer komplexere

Um hier sowohl die rechtlichen als auch die Risiken in den Griff zu bekommen, ist eine **Entscheidungsfindung** erforderlich. Diese



Ziel hierbei ist, zum Ende der gestellten Aufgabe **Personen** zu unterstützen, die für die Ausführung der Aufgabe verantwortlich sind. Dies kann durch die Bereitstellung von Informationen, die Unterstützung bei der Entscheidungsfindung und die Bereitstellung von Ressourcen erreicht werden.

Muss das alles sein?

Natürlich fragen sich viele **Problemlösungen** bei einem Abbruch **keine** Kosten für die Ausführung der Aufgabe. Dies ist jedoch nicht der Fall.

Sicherlich ist dies eine **Möglichkeit**, die sonst nicht möglich wäre. Dabei kann, allerdings **versagt** die

Und bei

"gültigen?" Pauschal-Verträgen die Abbruchunternehmer, das ihnen unbekannt ist, ob die

Die Durchführung eines **qualifizierten Abbruch-Management** **die sicherste und** auch in